



АЛЬФА-ПРОМЭК
инженерный центр

Юр. адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 206, кв. 21
ОКПО 90064340, ИНН/КПП 6674369797/667401001,
ОГРН 1116674000300, р/с 40702810813000008410
в ОАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский
БИК 046577881, к/с 30101810500000000881

620144, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, 44, офис 903
+7 (343) 380-15-04,
+7 (343) 351-10-63
alfapromek@gmail.com
www.ap-expert.ru

Свидетельство об аккредитации 0000318 Пер. № РОСС RU.0001.610228 от 27.01.2014

УТВЕРЖДАЮ



Директор

Инженерный центр «Альфа-Промэк»

И.И. Хае

МС-Э-33-3-3229 от 26.05.2014

" 19 " мая 20 17 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	1	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и
подземными автостоянками, расположенного в границах улиц
Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская
в г. Екатеринбурге. Корректировка 1»**

**Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург»,
Железнодорожный район, в квартале улиц Технической – Расточной –
Строителей – Дружининской, участок 1.1.**

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Письмо-заявление ООО «Группа компаний «Эфес» от 25.04.2017 № 59/2;

Договор № 04/17-01-Э от 26.04.2017 между ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» (Исполнитель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эфес» (Заказчик) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1»;

Проектная документация (перечень разделов документации приведён в подразделе 2.3 настоящего заключения).

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы (с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации).

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация по объекту: «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1».

Стадия проектирования – проектная документация, шифр 10.108-0092-01.00-, год разработки – 2016 год, год корректировки – 2017 год.

Перечень разделов проектной документации приведен в подразделе 2.3 настоящего заключения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта предполагаемого строительства: «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Железнодорожный район, в границах улиц Технической – Расточной – Строителей – Дружининской.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства:

Наименование	Ед. изм.	Количество
<i>Жилое здание</i>		
Этажность	этаж	27
Количество этажей	этаж	28

Площадь застройки	м ²	794,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	60 507,42
- выше отм. 0,000	м ³	57 163,66
- ниже отм. 0,000	м ³	3 343,76
Площадь жилого здания	м ²	18 596,82
Общая площадь квартир	м ²	13 060,1
Площадь квартир	м ²	12 306,7
Количество квартир, в том числе:	штук	336
- однокомнатных	штук	207
- двухкомнатных	штук	103
- трёхкомнатных	штук	26
Расчётное количество жителей	человек	362
Расчётное количество работающих (в максимальную смену)	человек	5 (1)
<i>Подземная автостоянка</i>		
Количество этажей	этаж	1
Площадь застройки	м ²	135,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	4 332,12
- надземной части	м ³	391,76
- подземной части	м ³	3 940,36
Общая площадь здания	м ²	1 415,80
Площадь помещений	м ²	1 389,40
Количество машино-мест	штук	42
<i>Инженерное обеспечение</i>		
Водоснабжение	м ³ /сут	85,171
Водоотведение	м ³ /сут	83,290
<i>Продолжительность строительства</i>		
- жилого дома	мес.	19,0
- подземной автостоянки	мес.	4,0

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройресурс 2000».

Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5, корпус А, офис 101.

Свидетельство от 24.09.2012 № 0061-06.12-01 о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Проектировщики Свердловской области».

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель, застройщик – ООО «Группа компаний «Эфес».

Юридический адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д. 5А, офис 3.

Почтовый адрес: 620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 124, оф. 21.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Заявитель является застройщиком.

1.8. Источник финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства.

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не представлены.

1.10. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0025-16 от 16.11.2016 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге» (шифр ш. 10.108-0092-01.00-, 2016 год, с изм. 1 от 08.2016, 09.2016, с изм. 2 от 09.2016, 10.2016).

2. Описание модифицированной проектной документации.

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации:

– задание на проектирование (изм. 2) объекта «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1», утверждённое Директором ООО «ГК «ЭФЕС» 01.02.2017.

2.2. Общие сведения.

Проектная документация по объекту: «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге» была рассмотрена ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» и получила Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-0025-16 от 16.11.2016.

В 2017 году по заданию заказчика выполнена корректировка 1 проектной документации в части: изменения высоты этажей жилого дома, внесения изменений в

последовательность выполнения работ по организации строительства: демонтаж существующего газопровода и строительство коллектора дождевой канализации по ул. Техническая выполняется параллельно со строительством 1 этапа 1 очереди жилого комплекса; уточнения расходов водоснабжения и водоотведения в связи с установкой душевых кабин вместо ванн во всех квартирах жилого дома. Корректировка выполнена путём внесения изменений в следующие разделы/подразделы проектной документации «Архитектурные решения», «Системы водоснабжения», «Система водоотведения», «Проект организации строительства». В остальные разделы/подразделы проектной документации изменений не вносились (см. Справку о внесённых в проектную документацию изменениях за подписью ГИПа М.Ю. Лыжина).

Настоящим заключением на основании письма-заявления ООО «Группа компаний «Эфес» от 25.04.2017 № 56/2 рассматривается проектная документация «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1», в объёме заявленных изменений.

2.3. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10.108-0092-01.00-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	изм. 4 от 04.2017
3	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	10.108-0092-01.01-АР1	Жилой дом	изм. 3 от 04.2017
4	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
4.1	Объёмно-планировочные решения		
4.1.1	10.108-0092-01.01-КР1.1	Жилой дом	изм. 3 от 04.2017
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.2	Система водоснабжения		
5.2.1	10.108-0092-01.01-ИОС2.1	Жилой дом	изм. 2 от 04.2017
5.3	Система водоотведения		
5.3.1	10.108-0092-01.01-ИОС3.1	Жилой дом	изм. 2 от 04.2017
6	Раздел 6. Проект организации строительства		

6.1	10.108-0092-01.01-ПОС1	Жилой дом	изм. 3 от 04.2017
6.2	10.108-0092-01.01-ПОС2	Подземная автостоянка	изм. 1 от 08.2016
11.1	10.108-0092-01.01-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	изм. 2 от 10.2016

2.4. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация.

2.4.1 Архитектурные решения. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Проектной документацией предусмотрено строительство по индивидуальному проекту отдельно стоящего многоквартирного жилого здания, трансформаторной подстанции (1 этап строительства), а также подземной автостоянки (2 этап строительства).

Жилое здание 27-этажное, с подвальным (подземным) этажом и техническим чердаком, прямоугольной формы в плане, меридиональной ориентации, секционного типа, состоит из одной секции. Размеры здания в плане осях 45,5 × 17,2 м. Высота здания от отметки 0,000 до отметки парапета – 79,120 м, максимальная – 81,020 м. Высота помещений: подвального этажа – 3,97 м, 1 этажа – 3,0 м, 2-16 этажей – 2,5 м, 17-25 этажей – 2,7 м, 26 этажа – 2,8 м, 27 этажа – 2,1 м, машинного помещения лифтов – 2,5 м. В секции размещаются:

- в подвальном этаже (отметка -4,320) – техническое подполье, ИТП, насосные хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, дренажная насосная, помещение узла ввода водопровода, электрощитовая;
- на 1 этаже (отметка 0,000) – встроенное помещение охраны (диспетчерская); вестибюль жилой части с дворницкой и санузелом (с зоной уборочного инвентаря);
- на 2-26 этажах (отметки +3,000...+72,400) – 1, 2, 3-комнатные квартиры;
- на 27 этаже (отметка +75,300) – технический чердак;
- в мезонине (отметка +77,670) – машинное помещение лифтов.

Для связи между надземными этажами секции предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и три лифта: грузоподъёмностью 630 кг, 400 кг, 400 кг со скоростью движения 1,6 м/с. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через дверь, на кровле предусмотрено ограждение высотой 1,2 м, на перепаде высот кровель более 1,0 м предусмотрена пожарная лестница типа П1. Подвальный этаж

имеет два выхода, а также самостоятельный выход из помещения насосной противопожарного водоснабжения, которые предусмотрены через наружные открытые лестницы в прямках. В уровне первого этажа с двух продольных фасадов предусмотрены входы в вестибюль жилой части здания.

Наружная отделка: стены – фасадная система с декоративной штукатуркой и покраской фасадной краской, частично – облицовка керамогранитными плитами. Окна и балконные двери – из ПВХ-профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Входные двери, витражи, остекление лоджий – алюминиевый профиль с полимерно-порошковым покрытием с заполнением стеклом или стеклопакетом. Наружные двери – окраска полимерно-порошковой краской.

Подземная автостоянка – отдельно стоящее здание с одним подземным этажом, манежного типа (без разделения на боксы), предназначено для постоянного хранения легковых автомобилей жителей, с одним подземным этажом, сложной формы в плане, манежного типа (без разделения на боксы), предназначено для постоянного хранения легковых автомобилей жителей. Размеры здания в плане в осях 42,85 × 47,15 м. Высота здания от отметки 0,000 до парапета надземных частей 6,85...7,2 м. Высота помещений 3,1 м.

В здании размещаются: помещение для хранения автомобилей, венткамера, электрощитовая с зоной для хранения люминесцентных ламп, дренажная насосная, помещение узла ввода противопожарного водопровода.

Въезд и выезд автомобилей осуществляется по двухпутной изолированной рампе; вход и выход осуществляется по лестничной клетке и тротуару на изолированной рампе. Помещение узла ввода противопожарного водопровода имеет отдельный выход на лестничную клетку.

2.4.2. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

2.4.2.1. Системы водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение – от перекачиваемого хозяйственно-питьевого, противопожарного кольцевого водопровода Ø300 мм по ул. Дружининская. Гарантированный напор – 20 м. Предусмотрен вынос существующего хоз-питьевого, противопожарного водопровода Ø150 мм по ул. Червонная и ул. Дружининская, попадающего под элементы благоустройства, с одновременным увеличением диаметра данного водопровода до Ø315 мм для обеспечения хоз-питьевых и противопожарных расходов микрорайона. В жилое здание предусмотрено два ввода из труб ПНД марки ПЭ 100 Ø110 мм от проектируемых кольцевых сетей водопровода. В помещение подземной автостоянки – два ввода Ø225 мм. Водоснабжение жилого дома – двухзонное: I зона – 1-13 этажи; II зона – 14-26 этажи. Водомерный узел расположен на вводе в подвальный этаже жилого дома. Общий учёт воды на здание ведётся счётчиком марки ВСХНд-50. Перед счётчиком устанавливается фильтр типа

ФМФ-100. Расход воды на жилой дом с учётом приготовления горячей воды: I зона водоснабжения – 41,43 м³/сут; II зона водоснабжения – 41,86 м³/сут. Общий расход на хозяйственно – питьевые нужды в т.ч. на полив – 85,171 м³/сут (полив - 1,881 м³/сут). Требуемый напор: I зона – 74,0м; II зона – 116,0 м. Водоснабжение осуществляется от городского водопровода с установкой повысительных насосных станций на каждую зону.

- I зона производительностью 9,100 м³/ч, напор – 74,0 м (2-рабочих; 1-резервный);
- II зона производительностью 9,200 м³/час, напор – 116,0 м (2-рабочих; 1-резервный).

Поквартирный учёт воды предусмотрен счётчиками СХВ -15. В квартирах в целях исключения превышения нормативного давления воды, поэтажной стабилизации давления воды и улучшения потокораспределения по этажам перед водомером предусмотрена установка регуляторов давления.

Внутреннее пожаротушение жилого дома (расход 8,7 л/с) – из пожарных кранов, установленных на водозаполненной системе пожаротушения с выведенными наружу патрубками с вентилями и соединительными головками для подключения пожарных машин. Квартиры оборудуются установками внутриквартирного пожаротушения. Система противопожарного водоснабжения жилого дома разделена на две зоны с установкой насосов повышения давления:

- I зона пожаротушения (1-13 этажи) – насосы (1-рабочий, 1-резервный), требуемый напор – 57 м;
- II зона пожаротушения (14-26 этажи) – насосы (1-рабочий, 1-резервный), требуемый напор – 96 м. Насосы системы пожаротушения жилого дома расположены в подвальном этаже жилого дома в помещении насосной станции противопожарного водоснабжения жилого дома. Категория надёжности электроснабжения – I. Помещение отапливаемое (+ 5°C).

Горячее водоснабжение. Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме путём нагрева холодной воды в теплообменниках, установленных в ИТП. Температура воды в системе ГВС на выходе из ИТП – 65°C. Горячее водоснабжение для жилого дома – двухзонное: I зона – 1 -13 этажи; II зона – 14-26 этаж. Расход воды в системе: на I зону – 17,11 м³/сут; на II зону – 17,29 м³/сут.

Требуемый напор в системе горячего водоснабжения на каждую из зон обеспечивается насосными установками повышения давления, установленными на системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, и составляет: на I зону – 63 м; на II зону – 105 м.

Поквартирный учёт расхода воды предусмотрен счётчиками марки СГВ–15. В каждой квартире в целях исключения превышения нормативного давления воды и поэтажной стабилизации давления воды перед водомером предусмотрена установка регуляторов.

Предусмотрена циркуляция воды по водоразборным стоякам с объединением циркуляционных стояков в подвальном этаже. Для стабилизации температуры и минимизации расхода воды в циркуляционных стояках предусмотрена установка термостатических балансировочных клапанов.

Наружное пожаротушение жилого здания (расход 30,0 л/с) – от существующих гидрантов, расположенных на сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода Ø315 мм по ул. Техническая; от гидранта на перекадываемой сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода Ø315 мм по ул. Червонная.

Автоматическое и внутреннее пожаротушение подземной автостоянки. Расчётный расход АПТ – 30,97 л/с и ВППВ – 5,2 л/с обеспечивает городская сеть водопровода, суммарный расход воды на пожаротушение – 36,2 л/с. Диктующими характеристиками для выбора насосной станции ВПВ являются: требуемый напор 21,9 м при расходе ВПВ 5,20 л/с. Расчётное давление на вводе – 19,68 м. Для обеспечения требуемого давления в системе ВПВ предусмотрены пожарные насосы $Q=27.6 \text{ м}^3/\text{ч}$, $H=5.01\text{м}$. Для обеспечения требуемого давления в системе АПТ насосная станция пожаротушения не требуется.

Из помещения узлов управления выведены наружу два трубопровода Ду 80 мм с патрубками и соединительными головками на конце для подачи воды в установку автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода от передвижной пожарной техники.

Наружное пожаротушение подземной автостоянки (расход 10 л/с) – от двух существующих гидрантов, расположенных на сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода Ø315 мм по ул. Техническая; от гидранта на перекадываемой сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода Ø315 по ул. Червонная. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение проектируемого объекта не менее чем от двух гидрантов.

Подраздел выполнен по ТУ МУП «Водоканал» г. Екатеринбурга от 04.07.2016 № 05-11/33-13307/4-284.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков. Для здания предусматриваются следующие системы канализации: канализация бытовая жилого дома (К1); внутренние водостоки (К2); дождевая канализация (наружная сеть К2); канализация для отвода случайных вод (К14Н). Из жилого дома запроектировано два выпуска Ø100 мм из чугунных высокопрочных труб ВЧШГ по ТУ 1461 -037-50254094-2008. Внутренняя сеть бытовой канализации выполняется из ПНД труб по ГОСТ 22689.2-89 дн 50-110 мм.

Подключение бытовой канализации запроектировано в приёмный колодец квартальной сети бытовой канализации. Квартальная сеть бытовой канализации проектируется

и прокладывается МУП «Водоканал». Расход бытовых стоков – 83,29 м³/сут.

Внутренний водосток. На кровле дома устанавливается две универсальных воронки типа ВУ–100. Предусмотрен закрытый выпуск водосточков в проектируемую

наружную дворовую сеть дождевой канализации. Система внутренних водостоков монтируется из стальных электросварных труб Ø108×3,5 мм. Выпуски внутренних водостоков выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17-110×6,6 техническая по ГОСТ 18599-2001. Расход дождевых стоков с кровли – 5,78 л/с.

Проектными решениями предусмотрено устройство наружной (дворовой) сети дождевой канализации DN 200-400 мм. Отвод стоков предусмотрен в квартальную сеть дождевой канализации по ул. Техническая. Квартальную сеть дождевой канализации проектирует МБУ «ВОИС». Наружную сеть дождевой канализации предусматривается для приёма: внутренних водостоков; случайных стоков из технических помещений подвального этажа дома; воды из системы пристенного дренажа; поверхностных вод с территории проездов (частично). Отвод основной части поверхностных вод с территории проездов и автостоянки запроектирован на рельеф. Наружная сеть дождевой канализации запроектирована из труб «ПРАГМА» по ТУ 2248-001 – 29292940-2005 DN 200-400 мм.

Мероприятия по отводу случайных стоков. Отвод случайной воды из помещений насосных станций и ИТП, расположенных в подвальном этаже жилого дома, предусматривается в приемки и далее насосами в приёмный колодец проектируемой наружной сети дождевой канализации. Производительность насоса составляет 5,0 м³/ч, напор – 5,50 м. Насосы предусмотрены с автоматической коробкой управления. Включение и выключение насосов предусмотрено автоматически от уровня воды в приемках. Напорная сеть монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 Ø 32 мм и Ø57×3 по ГОСТ 10704-95. Выпуски выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR13,6-63×4,7.

Мероприятия по отводу воды после пожара подземной автостоянки. Для подземной автостоянки предусмотрена канализация для отвода случайных вод и воды после пожара (К14, К14Н). Отвод воды из подземной автостоянки выполнен по лоткам в приёмные колодцы Ø1000 и далее насосами марки в колодец гаситель напора на проектируемой наружной сети дренажа. Включение и выключение насосов – автоматически от уровня воды в колодцах. В помещения узла ввода водопровода для отвода случайных стоков проектом предусмотрено устройство трапа Ø100 мм. Самотечная сеть (К14) монтируется из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR13,6-110×8,1 техническая по ГОСТ 18599-2001. Напорная сеть (К14Н) монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* Ø57×3,0 – 89×3,0 мм. Выпуск выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR1 3,6-110×8,1 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Подраздел выполнен по ТУ МУП «Водоканал» г. Екатеринбурга от 04.07.2016 № 05-11/33-13307/4-284, ТУ МБУ «ВОИС» от 01.06.2016 №1308.

2.4.3. Санитарно-эпидемиологические требования.

Продолжительность инсоляции в жилых помещениях выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, «Гигиенические требования

к инсоляции и солнцезащите помещений жилых, общественных зданий и территорий», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Все жилые комнаты и кухни, помещения общественного назначения с постоянным пребыванием людей имеют непосредственное естественное освещение. Значения КЕО в установленных расчётных точках соответствуют требованиям СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Уровни искусственной освещённости жилых и общественных помещений приняты в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

2.4.4. Проект организации строительства объектов капитального строительства.

Проект организации строительства. Книга 1. Жилой дом (ш: 10.108-0092-01.01-ПОС1):

Строительство 1 этапа включает: строительство жилого дома (по ГП № 1.1), наружных сетей инженерного обеспечения, трансформаторной подстанции (по ГП № 1.2), благоустройство прилегающей территории в границах 1 этапа строительства.

Проектом приняты стеснённые условия строительства, что характеризуются наличием указанных ниже факторов: жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зелёных насаждений в непосредственной близости от места работ; стеснённых условий складирования материалов; при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

Для нужд строительства используются существующие автодороги: ул. Техническая – магистральная улица районного значения, двухполосная с регулируемым движением транспорта; ул. Дружининская – улица местного значения, двухполосная с регулируемым движением транспорта. Подъезд к стройплощадке осуществляется по ул. Технической и ул. Дружининская. Въезд на стройплощадку запроектирован с ул. Дружининская. Для защиты существующих сетей канализации при въезде-выезде на стройплощадку по ул. Дружининская предусмотрена укладка дорожных плит по щебёночному основанию.

В подготовительный период строительства необходимо выполнить следующие работы: отключить жилые дома, подлежащие сносу, от сетей инженерного обеспечения, демонтировать сети инженерного обеспечения (электроснабжение, водопровод, газопровод, уличное освещение); выполнить мероприятия по защите существующего газопровода на период возведения подземной и надземной части; снести капитальные дома, надворные постройки, зелёные насаждения по адресу ул.

Техническая, 145,149,151, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червонная, 44,46,48,50; выполнить ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия»; выполнить монтаж кабельной линии электроснабжения и КТП временного электроснабжения строительной площадки; выполнить освещение стройплощадки и бытового городка, включая проезды и проходы вдоль стройплощадки; выполнить предварительную вертикальную планировку; устроить временную дорогу для строительного автотранспорта; выполнить площадку мойки колёс; обеспечить стройку электроэнергией, водой, телефонной связью и противопожарным инвентарём; установить временные бытовые вагончики (при строительстве подземной автостоянки временные бытовые вагончики необходимо перенести); установить контейнеры для сбора ТБО и бункер-накопитель для строительного мусора; разбить оси проектируемого здания; выполнить организацию поверхностного стока вод, выполнить мероприятия по защите существующего газопровода на период возведения подземной и надземной части. Демонтаж существующего надземного газопровода предусмотрен после выполнения нового участка газопровода для обеспечения газоснабжения сохраняемого жилого дома по ул. Червонная, 52. Демонтаж планируется выполнить до начала строительства подземной автостоянки и выполнения благоустройства территории.

Работы основного периода подразделяются на 3 технологических комплексов: 1 комплекс – работы по возведению подземной части жилого здания; 2 комплекс – работы по возведению надземной части жилого здания; 3 комплекс – отделочные и специальные работы.

В состав 1 технологического комплекса работ входит: разработка котлована под фундаменты жилого здания; возведение фундаментов; возведение конструкций подземной части жилого дома; проведение изоляционных работ; обратная засыпка пазух котлована. В состав 2 технологического комплекса работ входит: возведение надземной части жилого дома; устройство кровли жилого дома; В состав 3-го технологического комплекса работ входит: возведение ТП; демонтаж существующего надземного газопровода; плотнично-столярные работы по установке оконных и дверных блоков жилого дома; стекольные работы жилого дома; сантехнические и электромонтажные работы; штукатурные работы; облицовка поверхности стен; устройство подготовки под чистые полы; устройство покрытий полов; малярные работы; оклейка поверхностей обоями; сантехнические и электромонтажные работы по установке арматуры и приборов; монтаж и наладка оборудования лифтов, систем вентиляции; монтаж и наладка приборов сигнализации, автоматизации, диспетчеризации, контроля доступа; устройство выпусков и вводов инженерных сетей В, К, ТС в здание, узлов учёта; прокладка и ввод в здание сетей ЭС и СС. Вне строящегося здания на территории застройки параллельно с отделочными работами по зданию производятся работы по благоустройству территории: планировочные работы,

озеленение, устройство оград и малых архитектурных форм, устройство тротуаров и площадок.

Прокладка участка отводящего коллектора ливневой канализации К-15 предусмотрена совместно с работами по монтажу пристенного дренажа, а завершающий участок отводящего коллектора К-15Н после завершения работ по строительству коллектора дождевой канализации по ул. Техническая.

Строительство коллектора дождевой канализации по ул. Техническая выполняется как обособленного линейного объекта по отдельному проекту со сроком реализации до завершения строительства жилого дома.

На мойке колёс применена система водоснабжения замкнутого цикла с использованием очистной установки типа «Нева». Подпитка системы водоснабжения производится из ёмкости, объёмом 5 м³. Очистка колодца от илового осадка производится илососными машинами по мере необходимости.

Вертикальная планировка участка выполняется бульдозером типа Д-271. Земляные работы фундамента жилого дома должны начинать с оси 1. В период устройства котлована необходимо защищать основание от разрушения атмосферными воздействиями (промерзание, замачивание). При появлении в котловане грунтовых вод, открыть зумпф (0,5х0,5х0,7 м), из которого поступающую воду откачивать насосом НЦС-2 (иметь резервный), с круглосуточной откачкой воды после отстоя в существующий дождеприёмник по ул. Технической или откачиваемую воду сливать в наземный резервуар-накопитель ёмкостью 5,0 м³ с дальнейшей вывозкой спецтехникой. При отсутствии выполнения работ по обустройству ливневой канализации К-2 на период обустройства пристенного дренажа разработать отдельный проект на отвод воды в зимний период из колодцев пристенного дренажа, в летний период воду откачивать насосом НЦС-2 (иметь резервный), с круглосуточной откачкой в существующий дождеприёмник по ул. Технической или в транспортируемый резервуар. Котлован жилого дома глубиной max 3,70 м выполняется с откосами 1:1 без укрепления. Разработку котлованов выполнить экскаватором ЭО-4124 (ёмкость ковша 1,0 м³) с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой в места производства работ по транспортному строительству. При необходимости использования извлечённого грунта, его необходимо размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Отрывку выполняют в один ярус. Уровень стоянки экскаватора - на поверхности земли выше уровня разрабатываемого грунта. Доработку недоборов грунта котлована выполнять бульдозером Д-271 и вручную. Спуск бульдозера в котлован и обратно выполнять автокраном, требуемой грузоподъёмности. Грунт для обратной засыпки подвозить из отвалов и карьеров. Обратную засыпку пазух котлована производить при помощи бульдозера. Временные отвалы грунта размещаются на земельном участке 2 очереди жилого комплекса. Возведение конструкций фундаментов, колонн и стен, подачу строительных материалов осуществлять с помощью башенного крана Potain IGO-50 с длиной стрелы 40 м, грузоподъёмностью 1,1-4,0 т и автобетононасосов. Кран

Potain IGO-50 размещается на плитном фундаменте на дневной поверхности у откоса котлована. Минимальное расстояние от основания откоса котлована до плитного фундамента башенного крана принято 4,00 м. Возведение монолитных конструкций зданий осуществлять с применением автобетононасосов Putzmeister M 46-5 с длиной стрелы 46 м (высота подачи бетона 45,2 м, дальность подачи 41,2 м, скорость подачи 140 м³/ час) или грузоподъемного крана с помощью поворотного бункера БП-0,5 ёмкостью 0,5 м³ с секторным затвором. Высота свободного сбрасывания бетонной смеси не должна превышать 1м. Возведение надземной части здания осуществляется после полного окончания работ по устройству фундаментов, сдачи их по акту и набора ими прочности не менее 70% от проектного значения. Возведение надземной части жилого дома осуществлять с помощью башенного крана марки POTAIN MD 265B (L стр.= 45 м). Кран устанавливается в котлован на отм. 286,16. Монтаж крана производится на железобетонный фундамент. Первоначальная высота свободностоящего крана составляет 59,7 м. На отметке 45,300 м выполняется дополнительное крепление башенного крана к строящемуся зданию и кран по мере необходимости подрачивается. Безопасность работы крана обеспечивается следующими мероприятиями: ограничение угла поворота стрелы; ограничение зоны обслуживания крана (монтажных зон крана); ограничение выноса груза и крюковой подвески за ограждение стройплощадки. Все указанные основные мероприятия обеспечиваются путём установки на кран приборов и устройств безопасности для ограничения рабочих движений крана и автоматической остановки: механизма подъёма; механизма поворота; механизма изменения вылета. Для уменьшения опасной зоны крана приняты следующие решения: ограничение зоны обслуживания крана внутри контура здания; ограничение скорости проноса груза крана в сторону границы зоны обслуживания, до минимальной при расстоянии от перемещаемого груза до границы зоны менее 7 м; установка на участках производства работ на этажах по периметру здания защитного ограждения шириной 1,25 м и высотой 3,00 м от плиты перекрытия со стороны ул. Червонная в осях А-П, ул. Дружининская в осях 1-22. Таким образом, опасная зона крана не выходит за пределы контура здания с защитным ограждением и не выходит за пределы строительной площадки. Подача армокаркасов, опалубки осуществляется с помощью башенных кранов Potain iGo50 (для подземной части) и POTAIN MD 265 B (для надземной части). Подача бетона осуществляется с помощью автобетононасосов Putzmeister M 46-5 с длиной стрелы 46 м (высота подачи бетона 45,2 м, дальность подачи 41,2 м, скорость подачи 140 м³/ час) и бадьёй с использованием башенных кранов.

Потребность в кислороде обеспечивается с применением стальных баллонов объёмом 40л. Теплоснабжение на период строительства не проектируются. Обогрев временных зданий и прогрев бетона будет осуществляться с помощью электричества. Для временного электроснабжения используется инвентарная комплектная трансформаторная подстанция (КТП-400), которая с помощью воздушной линии

подключается к источнику высокого напряжения (к существующей ТП). Подсоединение потребителей к трансформаторной подстанции производится через инвентарные вводные ящики на напряжения 380/220 В. Потребность в электроэнергии составила 395,85 кВт. Расход воды на производственные нужды составил 016 л/с. Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности составил 0,59 л.с. Вода для производственных и хозяйственных нужд предусмотрена привозная, ёмкость 5 м³. Обеспечение питьевой водой работающих – привозная бутилированная вода. Помывка работающих не предусмотрена. Потребность в воде на пожарные цели составляет 10 л/с. Дизельный компрессор, вырабатывающий сжатый воздух, используется для продувки труб, очистки опалубки и арматуры, складских площадок от мусора, снега, наледи, для очистки колёс строительного автотранспорта в зимний период времени.

Для строительства будут привлекаться рабочие, имеющие постоянную регистрацию по месту жительства. Общая численность работающих принята 74 чел. Рабочая смена - 8 часов. СМР производятся в две смены. Требуемая площадь бытовых помещений без учёта уборных и помещения охраны составила 98,40 м². Требуемая площадь уборных составила 4,92 м². Проектом принято: установить на территории стройплощадки 5 бытовых вагончиков по 18,0 м² каждый, пункт прорабский передвижной, площадь. 23,7 м²., помещение охраны, площадью 6,0 м², 4 туалета по 1,32 м² каждый. Приготовление пищи в вагончике не предусмотрено. Каждый вагончик обеспечен электрочайником, микроволновой печью для разогрева бутербродов, фильтром для воды. Временные вагончики для размещения бригад строителей не обеспечиваются водопроводом, канализацией и центральным отоплением. Исползованную при производстве работ воду и воду от рукомойников и умывальников сливать в колодцы – отстойники на площадках для мойки колёс строительного автотранспорта. Душевая на стройплощадке не предусмотрена. Принятие душа предусмотрено на производственной базе подрядной организации, располагающейся на территории Ново-Свердловской ТЭЦ. Медицинские аптечки предусмотрены в каждом бытовом помещении. Доставка до базы – спецавтотранспортом подрядной организации. Применение вахтового метода строительства не планируется. Генподрядчик укомплектован квалифицированными специалистами.

Основным видом складов на строительной площадке являются открытые площадки, имеющие твёрдое покрытие. Они размещаются в зоне действия грузоподъёмного крана, устанавливаемого для подачи грузов на строящееся здание. Площадки для складирования конструкций, стеновых материалов и других ресурсов располагаются вдоль временных дорог. В местах разгрузки транспортных средств на дорогах предусматриваются местные уширения. Перекладка и погрузо-разгрузочные работы производить на площадке – автокраном КС-4572 «Ивановец» с телескопической стрелой 9,7-21,7 м, максимальной грузоподъёмностью 16,0т. Кран устанавливать на выдвижных опорах.

Продолжительность строительства жилого дома – 19,0 мес., в том числе подготовительный период – 1,0 мес.

Проект организации строительства. Книга 2. Подземная автостоянка» (ш: 10.108-0092-01.01-ПОС2):

Проектной документацией приняты стеснённые условия строительства, что характеризуются наличием указанных ниже факторов: жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зелёных насаждений в непосредственной близости от места работ; стеснённых условий складирования материалов; при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности, проектом организации строительства предусмотрено ограничение поворота стрелы башенного крана.

Временные автодороги: подъездная автодорога, соединяющая строительную площадку 2 этапа строительства с постоянной дорогой общего пользования ул. Коммунальной. Для нужд строительства используются существующие и временные автодороги. Существующие автодороги: ул. Техническая – магистральная улица районного значения, двухполосная с регулируемым движением транспорта; ул. Коммунальная - улица местного значения, двухполосная.

Земельный участок для строительства подземной автостоянки (2 этап строительства) имеет площадь 3200 м² и является частью общего земельного участка 1 очереди жилого комплекса и граничит с участком 1 этапа. Для организации строительных работ на период строительства подземной автостоянки необходимо часть территории 2 очереди жилого комплекса общей площадью 590,00 м² со стороны ул. Коммунальная - Червоная. В период строительства 2 этапа смежно, на территории участка 1 этапа, проектом предусмотрено функционирование сданного в эксплуатацию вновь построенного многоквартирного жилого дома и земельные участки 2 существующих индивидуальных домов (ул. Червоная, д.52, ул. Техническая, д.143).

В подготовительный период строительства необходимо выполняются следующие работы: ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»; монтаж кабельной линии временного электроснабжения от существующей ТП; распределительные сети электроснабжения по строительной площадке; освещение стройплощадки и бытового городка, включая проезды и проходы вдоль стройплощадки; предварительная вертикальная планировка; устройство временной дороги для строительного автотранспорта; устройство площадки мойки колёс; обеспечение водой, телефонной связью и противопожарным инвентарём; установка временных бытовых вагончиков, контейнеров для сбора ТБО и бункера-накопителя для строительного мусора; разбивка осей проектируемого здания; организация поверхностного стока вод. На мойке колёс применена система водоснабжения замкнутого цикла с использованием очистной установки типа «Нева».

Работы основного периода подразделяются на 6 технологических комплексов: 1 комплекс – работы по возведению подземной части автостоянки; 2 комплекс – работы по возведению надземной части автостоянки; 3 комплекс – отделочные и специальные работы. В состав 1 технологического комплекса работ входит: разработка котлована под фундаменты подземной автостоянки (по ГП № 1.2); возведение фундаментов; возведение конструкций подземной части автостоянки; устройство покрытия подземной автостоянки; обратная засыпка пазух котлована подземной автостоянки; сантехнические и электромонтажные работы. В состав 2 технологического комплекса работ входит: возведение надземной части автостоянки; плотнично-столярные работы по установке оконных и дверных блоков надземной части автостоянки; электромонтажные работы надземной части автостоянки. В состав 3 технологического комплекса работ входит: штукатурные работы; облицовка поверхности стен; устройство подготовки под чистые полы; устройство покрытий полов; малярные работы; сантехнические и электромонтажные работы по установке арматуры и приборов; монтаж и наладка систем вентиляции; монтаж и наладка приборов сигнализации, автоматизации, диспетчеризации, контроля доступа; - устройство выпусков и вводов инженерных сетей В, К в здание, узлов учёта; прокладка и ввод в здание сетей ЭС.

На период строительства 2 этапа жители вновь построенного на 1 этапе жилого дома пользуются детскими площадками, площадками отдыха и физкультуры, расположенными по адресу ул. Техническая, 148; места хранения автомашин жильцов дома, предусмотренные в подземной автостоянке, временно предоставляются на открытой наземной автостоянке на перекрёстке ул. Дружининская – Строителей; подъезд спецавтотранспорта, в том числе пожарного автомобиля к жилому дому организуется по временному противопожарному проезду вдоль заднего фасада жилого дома с организацией разворотной площадки для пожарного автомобиля со стороны ул. Червонная вдоль фасада в осях 1-30.

Котлован подземной автостоянки планируется выполнить с не укрепленными откосами. При появлении в момент откопки котлована грунтовых вод производить открытый водоотлив. В котловане открыть зумпф (0,5×0,5×0,7 м), из которого поступающую воду откачивать насосом НЦС-2 (иметь резервный), с круглосуточной откачкой воды. Откачиваемую воду сливать в утепленный наземный резервуар-накопитель ёмкостью 5,0 м³ с дальнейшей вывозкой автотранспортом. Разработку котлованов выполнить экскаватором ЭО-4124 (ёмкость ковша 1,0 м³) с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой в места производства работ по транспортному строительству (см. приложение 4). Уровень стоянки экскаватора - на поверхности земли выше уровня разрабатываемого грунта. Отрывку выполняют в один ярус. Возведение конструкций фундаментов, колонн и стен, перекрытий и покрытий, подачу строительных материалов 1 монтажного участка (1 стоянка крана) осуществлять с помощью самомонтирующегося башенного крана Potain IGO-50 с

длиной стрелы 40 м, грузоподъёмностью 1,1-4,0 т и автобетононасосов. Возведение 2 монтажного участка (2 стоянка крана) осуществлять с помощью самомонтирующегося башенного крана Potain IGO-50 с длиной стрелы 28 м. При возведении монтажного участка 1 и 2 кран Potain IGO-50 размещается на плитном фундаменте на дневной поверхности у откоса котлована. Минимальное расстояние от основания откоса котлована до плитного фундамента башенного крана принято не менее 4,00 м. Кран устанавливается в месте установки согласно разрабатываемому ППР. Угол поворота башенного крана ограничен согласно ПОС. Предусмотрено выполнение наладки и пуск в эксплуатацию приборов координатной защиты крана по каждой установке. Закрепление стрелы в неработающем положении выполнено согласно паспорту завода-изготовителя с исключением «флюгерного режима». Возведение надземной части здания осуществляется после полного окончания работ по устройству фундаментов, сдачи их по акту и набора ими прочности не менее 70% от проектного значения.

Возведение надземной части (въезд в автопарковку, эвакуационный выход) осуществлять с помощью башенного крана Potain IGO-50. Кран устанавливается на дневную поверхность в месте установки согласно разрабатываемому ППР. Безопасность работы крана обеспечивается следующими мероприятиями: ограничение угла поворота стрелы; ограничение зоны обслуживания крана (монтажных зон крана); ограничение выноса груза и крюковой подвески за ограждение стройплощадки. Все указанные основные мероприятия обеспечиваются путём установки на кран приборов и устройств безопасности для ограничения рабочих движений крана и автоматической остановки: механизма подъёма; механизма поворота; механизма изменения вылета.

Потребность в кислороде обеспечивается с применением стальных баллонов объёмом 40л. Потребность в электроэнергии составила 139,47 кВт. Потребность в электроэнергии обеспечивается вновь построенной ТП (№ по ГП 1.4). Расход воды на производственные нужды составил 0,13 л.с. Вода для производственных и хозяйственных нужд предусмотрена привозная (ёмкость 5 м³). Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности составил 0,152 л/с. Обеспечение водой на хозяйственно-бытовые нужды работающих – привозная бутилированная вода. Помывка работающих не предусмотрена. Принятие душа предусмотрено на производственной базе подрядной организации, располагающейся на территории Ново-Свердловской ТЭЦ. Доставка до базы – спецавтотранспортом подрядной организации. Потребность в воде на пожарные цели составляет 10 л/с. Противопожарное водоснабжение осуществляется от 2 пожарных гидрантов постоянной сети водопровода, построенной до начала строительных работ. Направление движения к ним оборудуется указателями расстояния до пожарного гидранта. Дизельный компрессор, вырабатывающий сжатый воздух, используется для продувки труб, очистки опалубки и арматуры, складских площадок от мусора, снега, наледи, для очистки колёс строительного автотранспорта в зимний период времени.

Для строительства будут привлекаться рабочие, имеющие постоянную регистрацию по месту жительства. Общая численность работающих принята 27 чел. Рабочая смена - 8 часов. СМР производятся в две смены. Требуемая площадь бытовых помещений без учёта уборных составила 41,40 м². Требуемая площадь уборных составила 1,91м². Проектом принято: установить на территории стройплощадки 2 бытовых вагончиков, площадью 18,0 м² каждый, пункт прорабский передвижной, площадью 23,7 м², помещение охраны, площадью 6,0 м², два туалета, площадью 1,32 м² каждый. Приготовление пищи в вагончике не предусмотрено. Каждый вагончик обеспечен электрочайником, микроволновой печью для разогрева бутербродов, фильтром для воды. Временные вагончики для размещения бригад строителей не обеспечиваются водопроводом, канализацией и центральным отоплением. Исползованную при производстве работ воду и воду от раукомойников и умывальников сливать в колодцы – отстойники на площадках для мойки колёс строительного автотранспорта. Душевая на стройплощадке не предусмотрена. Принятие душа предусмотрено на производственной базе подрядной организации, располагающейся на территории Ново-Свердловской ТЭЦ. Медицинские аптечки предусмотрены в каждом бытовом помещении. Доставка до базы – спецавтотранспортом подрядной организации. Применение вахтового метода строительства не планируется. Генподрядчик укомплектован квалифицированными специалистами.

Складирование конструкций и материалов производится на открытых площадках складирования, имеющих твёрдое покрытие. Площадки расположены согласно ПОС или непосредственно в зоне работы крана. Перекладка и погрузо-разгрузочные работы производить на площадке – автокраном КС-4572 «Ивановец» с телескопической стрелой 9,7-21,7 м, максимальной грузоподъёмностью 16,0т. Кран устанавливать на выдвижных опорах.

Продолжительность строительства подземной автостоянки – 4,0 мес., в том числе подготовительный период – 1,0 мес.

2.4.5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций

№	Ограждающие конструкции	Базовые значения требуемого сопротивления теплопередаче, м ² °C/Вт	Расчётные значения приведённого сопротивления теплопередаче, м ² °C/Вт
	<i>Жилая часть здания</i>		
1.	Наружные стены	3,44	3,14...4,17
2.	Наружные стены лестничной клетки и машинного помещения лифтов	2,79	3,14

3.	Покрытие тёплого чердака	4,15	4,93
4.	Бесчердачное покрытие лестничной клетки и машинного помещения лифтов	4,15	4,60
5.	Перекрытие над подвалом	0,74	3,44
6.	Окна и балконные двери	0,59	0,61
7.	Окна лестничной клетки	0,48	0,45
8.	Входные двери	0,83	0,83

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности

Наименование показателя	Значение показателя
Расчётная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Вт/(м ³ °C)	0,084
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Вт/(м ³ °C)	0,290
Класс энергосбережения	A++ (Очень высокий)

3. Выводы по результатам рассмотрения.

Проектная документация «1 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Техническая – Расточная – Строителей – Дружининская в г. Екатеринбурге. Корректировка 1» (шифр ш. 10.108-0092-01.00-, 2016 год, с изм. 2, 3, 4 от 04.2017) признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесённые в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты

Эксперт по разделам: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Проект организации строительства». Аттестат № ГС-Э-57-2-1945 от 27.11.2013 Направление 2.1



Л.Н. Кижеватов

Эксперт по разделам: «Пояснительная записка», «Система водоснабжения», «Система водоотведения». Аттестат № ГС-Э-66-2-2162 от 17.12.2013 Направление 2.2.1



А.Е. Яцун

Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности. Аттестат № ГС-Э-64-2-2100 от 17.12.2013 Направление 2.4.2



М.Р. Магомедов



Федеральная служба по аккредитации

0000318

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610228
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000318
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр
(полное и (в случае, если имеется)

«Альфа-Промэк»

(ООО «ИЦ «Альфа-Промэк»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1116674000300

место нахождения 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Белинского, 206, 21

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 января 2014 г. по 27 января 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)